



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
05/129	Planutvalget	13.12.2005
06/3	Komite for plan, næring og miljø	12.01.2006
06/8	Bystyret	26.01.2006

Reguleringsplan for Hunstadringen øst

Saksopplysninger

Planen omfatter del av Hunstadringen. Formålet med planen er å fullføre etablering av fortau langs Hunstadringen Øst, strekning Hunstad ungdomsskole – Mørkvedveien. I tillegg er det innregulert buss-stopp.

Planområdet omfatter i hovedsak eksisterende veiareal, samt noe privat eiendom og areal som eies av Bodø kommune.

Bodø kommune ved kommunalteknisk kontor er oppdragsgiver, og har engasjert Plan-Evo til å utarbeide planforslaget.

Oppstart av planarbeidet ble annonsert 03.09.04 og planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 22.10.05 – 25.11.05.

Det er ikke mottatt innspill til planarbeidet. Uttalelser til planen i forbindelse med offentlig ettersyn er:

Jernbaneverket, 07.11.05:

Jernbaneverket må kontaktes før gjennomføring av T2 fylling mot jernbanen.

Vurdering:

Tas til etterretning.

Bent Roger Broks og Ann Eli Larsen, 17.11.05:

Er grunneier langs veiens nordside, og vil avstå grunn til Bodø kommune. På grunn av støyplager fra veien, kreves det at det settes opp støyskjerm langs eiendommen frem til innkjørsel.

Vurdering:

Det er foretatt støymåling i området, som viser at støynivå ligger innenfor akseptable grenser. Kommunalteknisk kontor vil likevel vurdere støyskjerming i forbindelse med detaljprosjektering og gjennom kontakt med grunneier i forbindelse med grunnavståelse.

Håkon Sandåker, 20.11.05:

Har kommentarer knyttet til veibredde, veiutforming og skilting.

Vurdering:

Reguleringsplanen regulerer inn fortau, det er ikke foretatt endringer av selve veien, en utbedring av vei er det heller ikke avsatt midler til. Det er viktig å få vedtatt reguleringsplanen, slik at midler kan utløses til bygging av fortau.

Eiendomskontoret, 28.11.05:

Planen må sees i sammenheng med kommende regulering av Hunstadringsen 10 og 12 (spesielt i forhold til avkjørsler). Det samme gjelder for avkjørsler til garasjer i Tverrveien og Lillegjerdåsen.

Vurdering:

Tas til etterretning. Avkjørsel til Hunstadringsen 12 skal påføres plankartet.

Ut over dette er det ingen som har uttalelser/innvendinger til planforslaget.

Vurderinger

Reguleringsplanen legger til rette for et ønsket tiltak: Bedre trafiksikkerheten langs Hunstadringsen gjennom bygging av fortau. Det vil bli tatt hensyn til de innvendingene som er kommet i forbindelse med gjennomføringen av planen.

Konklusjon og anbefaling

På bakgrunn av saksopplysninger og vurderinger fremmer rådmannen reguleringsforslaget for planutvalget og råder det til å legge planen frem for bystyret med foreslåtte innstilling.

Forslag til innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Bodø bystyre reguleringsplan for Hunstadringsen øst med tilhørende reguleringsbestemmelser. Avkjørsel til Hunstadringsen 12 påføres plankartet.

Svein Blix
rådmann

Henrik K. Brækkan
kommunaldirektør

Saksbehandler: Hedvig Pedersen

Trykte vedlegg:

Planbeskrivelse
Bestemmelser
Plankart

Utrykte vedlegg:

1. Oversendelse av planforslag fra Plan-Evo, 15.10.04
2. Brev fra kommunalteknisk kontor med planforslag, 03.12.04
3. Utgående brev, offentlig ettersyn, 19.10.05
4. Annonse, offentlig ettersyn, 22.10.05
6. Uttalelser til planen
 - 6.1 Statens vegvesen, 01.11.05
 - 6.2 Jernbaneverket, 07.11.05
 - 6.3 Bent Roger Broks og Ann Eli Larsen, 17.11.05
 - 6.4 Håkon Sandåker, 20.11.05
 - 6.5 Eiendomskontoret, 28.11.05

Planutvalgets behandling i møte den 13.12.2005:

Votering:

Rådmannens forslag til innstilling ble vedtatt enstemmig.

Planutvalgets innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Bodø bystyre reguleringsplan for Hunstadringen øst med tilhørende reguleringsbestemmelser. Avkjørsel til Hunstadringen 12 påføres plankartet.

Komite for plan, næring og miljøes behandling i møte den 12.01.2006:

Saksordfører: Siri Vasshaug

Votering

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

Planutvalgets innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Bodø bystyre reguleringsplan for Hunstadringen øst med tilhørende reguleringsbestemmelser. Avkjørsel til Hunstadringen 12 påføres plankartet.

HUNSTADRINGEN ØST,
Parsell
Hunstad Ungdomsskole - Mørkvedveien
Reguleringsplan 2418.13

BESKRIVELSE

1. Innledning:

- .1 Oppdragsgiver:
Bodø kommune , kommunalteknisk kontor v/ Mona Bolin.

- .2 Eiendoms- og eierforhold:
Planbegrensning er området langs Hunstadringen fra Hunstad ungdomsskole fram til kryss med Mørkvedveien.

Omfatter i hovedsak eksisterende veiareal, deler av G.nr.41, B.nr.644 (124), G.nr.42, B.nr. 54, 76, 77, 625 og G.nr.145, B.nr. 53 alle tilhørende Bodø kommune.

Berørte/tilgrensende eiendommer er:

Veiens sørside:

G.nr.41, B.nr.13, Hunstadringen 10,

G.nr.42, B.nr.10, Hunstadringen 12,

og G.nr.41, B.nr.24,

eier: BORDIDAAN AS v/ Kjell Tore Jakobsen, Nordstrandveien 51, Postboks 34, 8001 Bodø.

G.nr.42, B.nr.28 , Hunstadringen 14, eier J. T. Rudborg / B. M. Pörn, 8023 Bodø

G.nr.41, B.nr.644 (124), eier Bodø kommune

Veiens nordside:

G.nr.41, B.nr.872, Tverrveien 2, eier A. E. Larsen / B. R. Broks, 8023 Bodø

G.nr.41, B.nr.859, Lillegjerdåsen 2, eier T. Kjæreng, 8023 Bodø

G.nr.41, B.nr.860, Lillegjerdåsen 4, eier K. Ysland / E. Ramstad, 8023 Bodø

G.nr.41, B.nr.861, Lillegjerdåsen 6, eier T. Strand, 8023 Bodø

For omkringliggende eiendommer se vedlagt adresseliste. BILAG 2

.3 Planlegger:

Plan-Evo AS v/ Svein Ersvik er engasjert av Bodø kommune v/kommunalteknisk kontor og forestår planarbeidet.

Telefon:75 55 00 40, Fax:75 55 00 41, E-post: svein.ersvik@plan-evo.no.

.4 Hensikt med planen:

Del av området er i gjeldende reguleringsplan nr 2418, for Hunstad, Flateplan Del 2 (østlig del)

regulert til veiformål., - se **BILAG 1.**

Hensikten med planarbeidet er å fullføre etablering av fortau langs Hunstadrings Øst, strekning Hunstad Ungdomsskole - Mørkvedveien. I tillegg skal det innreguleres buss-stopp på nordsiden samt formalisere avkjørsler til Lillegjerdåsen / Tverrveien.

Reguleringsforutsetning er å beholde dagens sørlige veikant (rekkverk) i størst mulig grad, slik at

utfyllinger / støttemurer unngås.

Dagens reguleringsplan sikrer således ikke areal i nødvendig utstrekning langs veiens nordside

- slik at mindre grensejusteringer vil være nødvendig.

.5 Gjeldende planverk og evt. andre juridiske forhold (heftelser, krav om konsekvensutredninger etc.:

Planområdet inngår i gjeldende reguleringsplan (plan nr 2418) for Hunstad, del 2. (østlig del). Stadfestet 07.05.1987.

2. Planområdet, eksisterende forhold:

.1 Beliggenhet og størrelse:

Totalt regulert areal er ca 5,94 daa,

.2 Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelser:

Området er i gjeldende reguleringsplan for Hunstad Øst i hovedsak regulert til veiformål.

.3 Bebyggelse:

Tilgrensende garasje i nærføring til veiens nordside - ved profil ca 250

(se forslag til teknisk plan - **BILAG 3**) og tilgrensende boliger i Hunstadrings 10, 12 og 14 på veiens sørside er bygninger som planenutformingen tar spesielt hensyn til.

(.4 Demografiske forhold)

.5 Barnehager, skole, forretninger

Det finnes flere barnehager i nærområdet, bl. annet Hunstad Øst, Trollhula, Regnbuen og Messiosen.

Forretninger, bank og post i Hunstad forretningscenter – avstand ca 200 meter, eller Mørkved bydelssenter / idrettsanlegg – avstand ca 1.2 km.

Hunstad barne-/og ungdomsskole – i umiddelbar nærhet

(.6 Topografi og vegetasjon)

(.7 Klimatiske forhold – sol og vind)

(.8 Støy – vegtrafikk, fly og andre støykilder)

(.9 Adkomstforhold)

(.10 Grunnforhold)

(.11 Vann og avløp, el.kabler og teleanlegg)

3. Planprosessen:

.1 Planprosess / Deltakere i prosessen:

Bodø kommune v/ kommunalteknisk kontor står bak planprosessen med utarbeidelse av reuleringsendringen.

Plan-Evo AS er engasjert til å bistå i arbeidet med utarbeidelse av planen.

.2 Kunngjøring av igangsatt planarbeid:

Planarbeidet ble kunngjort i Avisa Nordland 03.09.04. **BILAG 4.**

- med frist for tilbakemeldinger / innspill innen 30.09.2004.

.3 Innspill til planarbeidet:

Det er ikke mottatt innspill i utlysingsperioden.

(.4 Samarbeid. Jfr. Plan- og bygningsloven §27-1)

4. Planforslaget:

.1 Reguleringsformålene i planen, kort beskrivelse av hvert formål:

Det legges opp til følgende reguleringsformål:

a) Trafikkområder:

T 1 - Offentlig veigrunn:

Veigrunn for å sikre areal for kjørevei med fortau og buss-stopp inkludert grøft / snøopplag.
Reguleringsbredde minimum 13,0 m
Kjørebanebredde 7,0 m med fortau 3,0 m og 2 x 1,5 m til grøft / snøopplag.

T 2 - Annen veigrunn:

Veigrunn for å sikre areal for fyllingsutslag og terrengtilpasninger mellom Hunstadringen og jernbane / riksvei.

.2 Arealoppgave:

Totalt regulert areal er:			5,94 daa
Trafikkområde:	Kjørevei m/fortau:	T 1	4,97 daa
	Annen veigrunn:	T 2	0,97 daa

Planforslaget innebærer en grensejustering av tilliggende eiendommer og vil ha følgende arealjustering:

Veiens sørside:

G.nr.41, B.nr.13, Hunstadringen 10, (+ 135 m²)

G.nr.42, B.nr.10, Hunstadringen 12, (- 44 m²)

og G.nr.41, B.nr.24, (- 18 m²) samlet blir: tilført fra Bodø kommune 73 m²

Veiens nordside:

G.nr.41, B.nr.872, Tverrveien 2, må avstå til Bodø kommune 116 m²

G.nr.41, B.nr.859, Lillegjerdåsen 2, må avstå til Bodø kommune 33 m²

G.nr.41, B.nr.860, Lillegjerdåsen 4, må avstå til Bodø kommune 23 m²

G.nr.41, B.nr.861, Lillegjerdåsen 6, må avstå til Bodø kommune 10 m²

G.nr.42, B.nr.96, Høgda 4, må avstå til Bodø kommune 8 m²

(.3 Utnyttelsesgrad, høyder, struktur, og mengder)

(.4 Demografiske forhold)

.5 Vegetasjon – terrengbehandling:

På deler av veistrekningen vil det være nødvendig med skjæringer i terreng. Der forholdene gjør det nødvendig (gjelder omtrent hele nordsiden) vil det være behov for terrengstøttemurer – både av hensyn til sikring mot jorderrosjon og av estetiske hensyn.

(.6 Klima: Planens innvirkning på klimatiske forhold)

(.7) Barn og unges situasjon
Skolevei: Utbygging av fortau langs Hunstadringen vil gi god og sikker skolevei – både til barneskole og ungdomsskole

.8 Trafikk - samordnet areal og trafikkplanlegging:
Reguleringsmessig er etablering av trafikdeling ved brua og buss-stopp på sørsiden av Hunstadringen (profil 40-200) opprettholdt, i henhold til eksisterende plan.

5. Andre tiltak i forbindelse med planen:

.1 Konsekvenser for trafikkforholdene i tilgrensende områder med forslag om tiltak:
Det forventes en vesentlig endring av trafikkforholdene, i positiv retning, i området etter ombygging - enn det er med dagens situasjon.

.2 Eventuelle økonomiske konsekvenser for Bodø kommune – barnehage, skole, kommunaltekniske anlegg og lignende:
En utbygging av fortau og nødvendig utvidelse / omlegging av vei fra profil ca 200-260 (inkl. nødvendige terrengstøttemurer) - **UTEN** etablering av trafikdeling ved brua og buss-stopp på sørsiden (profil 40-200) vil i første fase ha en utbyggingskostnad i størrelsesorden kr 2,0 – 2,3 mill.

